

我們

ME & WE

從我，變成我們

計畫

台中好宅共居計畫

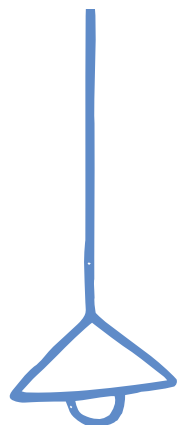


徵共居室友  
一起免抽籤入住  
共居房型！

西屯國安一期好宅共居徵選

申請日期：114/03/03 - 114/03/31





# 台中好宅的「共居」

有越來越多人選擇以分租形式租屋，很大一部分是租金考量，但台中好宅的「共居」想做得更多。

除了省錢以外，更重要的是鼓勵室友們能在生活中彼此照應，一起開創出多元、有趣的生活樣貌。這樣的共居當然要有合適的空間設計，台中好宅的共居房，除了寬敞的共享空間之外，還兼顧每間都有獨立衛浴，讓公共與私人生活可以自在切換。

# ME & WE

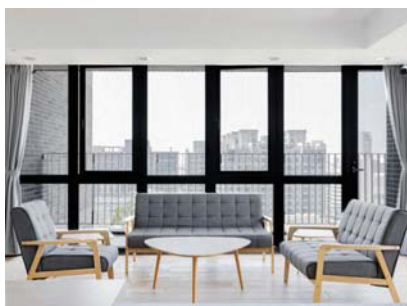
從我，變成我們

## 關於「我們計畫」

有了先前共居計畫的成功經驗，西屯國安一期好宅為  
第三個推出共居計畫的台中社宅，開放無親屬關係之  
申請人透過免抽籤的徵選方式共同居住。



111年 北屯北屯 20戶



112年 東區台中公園 36戶



114年 西屯國安 66戶

# 全新計畫申請方式

延續北屯及東區共居的經驗，西屯國安一期好宅  
共居房型申請階段可選擇以下方式進行申請：

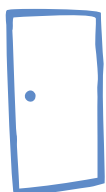
## 組隊申請

以3戶或6戶組隊進行申請，同組申請人已有初步的溝通與了解，透過小型社群的互動逐步擴展至更大的共居社群，為後續的日常合作與互助奠定基礎。

## 個人申請

個人申請則可專注於自己的需求與喜好，並能在過程中認識更多背景、生活習慣不同的新朋友，增加與多元人群互動的機會。

\*為鼓勵申請人組隊參與，本案將優先錄取以組隊形式提交的申請

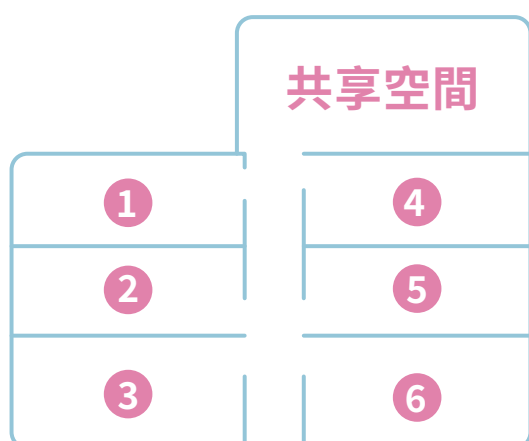


# 西屯國安一期好宅

西屯國安一期好宅規劃為地下3層、地上14層，共3棟複合混居式的好宅，以「**生命樹**」為概念作為發展主幹，**多樣性的房型**（標準房型、共居房型、創業房型）創造共享、活力、友善建構鄰里與社區間的連結，打造現代好厝邊。



# 共居房型空間規劃



每一鄰共居房型由6戶共居一房型及共享空間組成，本案共計有66戶共居房型，以約略等同一房型的租金享有寬敞、多元的生活空間。

出租戶數	出租面積 (坪)	第一年五折租金 (元/月)
60	10	4,700
	12	5,600

\* 第二年優惠租金為六折，第三年優惠租金為7折，詳見簡章

\* 本案共計有66戶共居房型，其中保留部分房型供其他專案使用，實際可開放的共居房型數量將根據整體申請情況與配套考量進行調整



## 個人房型

個人房內提供獨立衛浴及陽台，並附有以下設備：

- ▶ 冷氣
- ▶ 衣櫃
- ▶ 曬衣桿
- ▶ 床箱
- ▶ 窗簾
- ▶ 熱水器







## 共享空間

共居租戶需共享生活場域，共享客廳附有以下設備：

- ▶ 冰箱
- ▶ 烹煮爐具
- ▶ 抽油煙機
- ▶ 餐桌、餐椅
- ▶ 流理台





## 共居生活文化

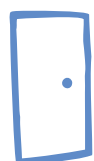
多了室友，可以互相支持彼此的生活，也一起開創出多元、有趣的生活樣貌，例如跟室友一起包水餃、玩桌遊。

來聽聽實際入住的  
學長姐們生活實況



大宅們 ft. 北屯共居戶  
Podcast S3E20





# 共居計畫的權利和義務

共居計畫透過徵選入住，有共享空間及共享家具的好處，但也有相應的義務必須完成！

## 義務一

### 參與活動

需參與室友媒合共識營及共享工作坊。

## 義務二

### 主辦活動

入住後1年內，與室友共同主辦一場開放社區參與的活動。

## 義務三

### 配合宣傳

配合共居計畫相關之拍攝、採訪等宣傳事宜。

\*無故未能配合者，本處得終止租賃契約及取消相關手續

義務一

# 參與室友媒合共識營

室友媒合共識營 @北屯眷戀山光



入住前將共居正取戶聚集在一起，透過活動讓彼此互相認識，自由選擇未來的室友，確認居住的房型並進行選屋相關流程。

北屯共識營  
花絮影片 ▶



## 義務一 參與共享工作坊

原先互不認識的人要成為彼此的室友了，一開始入住時需要透過討論促進彼此溝通，像是討論客廳配置、空間使用原則、或是生活上的小默契等。



室友家約討論 @ 東區台中公園一期



共同討論家約



分享討論成果



## 義務二

## 辦理社區活動

與室友共同主辦一場開放社區參與的活動，邀請其他非共居戶的社宅住民參與。

@東區台中公園一期



與鄰居小孩一起讀繪本



辦一場品酒會



在社區裡擺夜市



做杯子蛋糕

## 義務三 配合宣傳

作為台中共好社宅的主要計畫，會以不同形式呈現共居生活，像是照片、影片或Podcast，也會邀請未來入住的共居戶參與這個過程。



台中好宅「大宅們」Podcast錄製 ft. 北屯共居戶

# 我有興趣，要怎麼申請？

## Step 1

下載並填妥西屯國安一期好宅  
共居徵選申請表

[共居徵選文件下載](#) ▶



## Step 2

確認所需資料皆備齊後送出申請文件  
(依簡章之徵選內容檢核表)

## Step 3

留意共居相關時程並等候通知，通過書審者將  
進行第二階段的面談(預計114年6月份辦理)





# 這次可以組隊申請！

延續過往共居的經驗，西屯國安一期好宅申請階段可選擇以下方式：

組隊申請

以3戶或6戶組隊進行申請

個人申請

以個人為單位進行申請

這次申請會優先錄取組隊的申請人，  
推薦大家揪團一起來入住共居房！



## Step 1

# 填寫共居徵選申請表

## 共居徵選評分項目

- ▶ 文件內容填寫之完整度(30%)
- ▶ 申請資料與共居精神相符(70%)

共居徵選  
文件下載 ▶



申請者人格特質	申請動機、個人專長、喜好、過往共居或團體生活經驗
申請者相關經驗	對共居生活之期待、公共參與意願、共居情境模擬之問答、為社區帶來正面影響的潛力
共居情境 模擬之問答	針對模擬真實共居情境時的應對表現

## Step 2

# 準備各項所需資料

- ▶ 西屯國安一期好宅共居徵選申請表
- ▶ 影像授權書
- ▶ 社會住宅放棄候補切結書
- ▶ 徵選內容檢核表(線上申請免附)

## 共居計畫申請文件

- ▶ 戶口名簿影本 / 全戶戶籍謄本
- ▶ 在職服務證明書 / 在學證明書
- ▶ 符合資格之證明文件
- ▶ 財產歸屬資料清單
- ▶ 綜合所得稅各類所得資料清單

## 社會住宅申請文件

## Step 3

## 安排必須出席的行程

114/03/03 - 114/03/31

受理申請

114/03/16 、 114/03/22

申請說明會

114/06

面談徵選

114/07

室友媒合共識營

114/09

正式入住



# 來說明會看房吧

## 說明會資訊

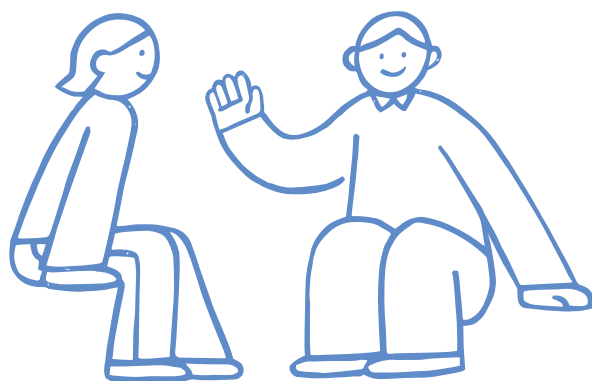
- ▶ 場次一：3/16 (日) 14:30-16:30
- ▶ 場次二：3/22 (六) 14:30-16:30
- ▶ 地點：西屯國安一期好宅 1F 管理室

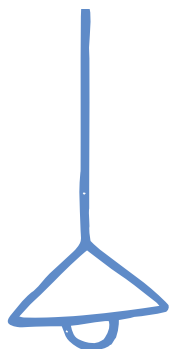


報名連結

## 說明會流程

- ▶ 北屯/東區共居戶經驗分享
- ▶ 計畫分享、申請資訊說明
- ▶ 西屯國安一期共居房型參觀





## Q&A



**Q** 申請共居計畫，是不是就不能參加一般房型的抽籤？

**A** 參加共居計畫徵選，若最後未獲正取，仍然可以參加「一房型」抽籤！（徵選結果為正取後放棄，則無法回到一房型抽籤）

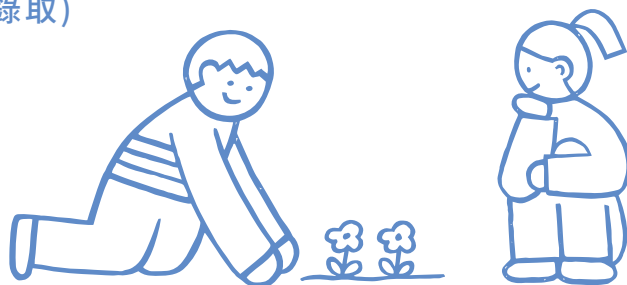


## Q&A

**Q** 我可以跟好朋友一起申請，住在同一間共居房型嗎？

**A** 西屯國安一期好宅共居招募開放組隊申請的方式，為鼓勵申請人組隊參與，將優先錄取以組隊形式提交的申請。建議申請人可以事先找好3戶或6戶組隊報名，後續通過書面審查、面談徵選，可於「室友媒合共識營活動」媒合入住同一鄰。

\*組隊申請之同組申請人中，有1件(含)以上申請未符合申請資格，則未符合申請資格之申請人無法入住本案社會住宅，同組其他申請人則轉為個人申請。  
(轉為個人申請後即不適用團體優先錄取)



# 有問題可以找誰？

臺中市政府住宅處 住宅企劃科

林小姐 (04)2228-9111 分機69422

好伴社計

魏先生 (04)2223-1312

來聽聽實際入住的  
學長姐們生活實況



大宅們 ft. 北屯共居戶  
Podcast S3E20



共居徵選文件下載



台中市社會住宅  
17租網站

主辦單位 | 臺中市政府住宅發展工程處

策劃執行 | 好伴社計

廣告