

★住宿 Q & A★

一、宿舍床位申請問題

Q1：新生床位的申請及保障資格為何？

- A1：
1. **床位申請資格**：床位分配以大一新生為優先，申請經核准分配後住宿期間為一學年(分上、下學期繳費)，不含寒、暑假。
 2. **床位保障資格**：凡領有身心障礙手冊者或重大傷病卡、低收入戶學生及中低收入戶學生、下學年擔任宿舍幹部之學生有保障床位資格，得申請保留名額。

Q2：如何上線提出申請床位？

- 上線申請流程：
- (1) **收到新生入學手冊後**，非指考分發學生於 **110/8/16**；指考分發學生於 **110/9/07** 前進入靜宜大學首頁(www.pu.edu.tw)，點選『**e 校園服務網**』。
- (2) 登入系統：『帳號』、『密碼』。
- A2：
- (3) 進入『宿舍申請』介面填入相關資料，並依房型挑選志願順序。
- (4) 確定後點選『送出』即可。
- (5) 申請資料送出後，將於所填的電子信箱內收到一封確認信。
- (6) 如申請人數超過新生床位數，非指考分發學生於 **110/8/17**；指考分發學生於 **110/9/08** 進行電腦抽籤作業。

Q3：床位的分配原則為何？

- A3：
1. 床位分配以同系同班為原則；大二以上學生可自行組合室友，於規定時間內繳交房型組合表，逾時或床位組合未滿者，得由宿舍辦公室依住宿切結名單統一作業。
 2. 靜宜會館 110 學年度以理學院學生(除化科系外)為優先安排。每學年依學院輪流，依序為管理學院、外語學院、資訊學院、人文暨社會科學院、理學院、國際學院。

二、宿舍費用問題

Q1：抽中宿舍，如何繳費？如果是辦理就學貸款(含貸住宿費)，須先繳費嗎？

•□□繳費方式

1-1.請先確認自己有抽中床位後，住宿費將併學雜費繳費二聯單繳交。

1-2.繳費收執聯請妥善保管，於進住宿舍時憑收執聯領鑰匙。

A1： 1-3.繳費完之後，除休、退學外概不退費；休退學時之退費標準依教育部之相關規定辦理。其他須注意之規定請詳閱學生宿舍管理辦法或上網查詢。<https://osadorm.pu.edu.tw/p/412-1065-1971.php?Lang=zh-tw>

◆辦理就學貸款含貸住宿費者可先不繳住宿費，若不貸住宿費者請於期限內繳交。

Q2： 宿舍收費為何？

A2： 1. 學生宿舍房型及價位表說明。
2. 以上住宿費總額均含財產公物保證金 1000 元，如物品無損壞，保證金可於期末退費。冷氣電費:希嘉、思高學苑使用冷氣 IC 卡、善牧學苑使用一卡通儲值付費。
3. 靜宜會館住宿費不包含寢室用電，各寢室採獨立電表，依照台電電價計算。

Q3： 冷氣卡如何使用及購買?期末可否退費?

A3： 冷氣卡請至行政大樓一樓總務處出納組購買，依卡片箭頭指示插入寢室內機器，即可使用。每張收卡片工本費 100 元，最低儲值金額為 300 元以上，以百元為儲值單位。期末可至出納組退剩餘儲值金額，卡片工本費 100 元不退費，可轉讓給他人使用。

三、宿舍維修問題

Q1： 寢室內或公共區域如有物品損壞，要如何反映?

A1： 1. 請至服務台填寫修繕申請，詳細記載損壞狀況及內容物，住宿服務組有專人管理宿舍內財產報修，會盡快送出維修單給總務處相關單位或連絡廠商，派人來處理。
2. 靜宜會館請至服務台填寫修繕單，住宿服務組服務人員將請廠商前來修繕。

四、宿舍網路問題

Q1： 關於宿舍網路，要先準備哪些東西?如何使用?如有問題，要找哪單位反映?

A1： 須準備的東西有：個人電腦、已安裝好網路卡、網路線(非電話線)。
宿網使用說明及安裝步驟於進住時計算機及通訊中心將有專人服務，或參考宿舍大廳的宿網公告，有宿網維修問題請至宿舍服務台

作維修登記，將會有宿網工讀生至寢室為您服務，或撥計算機及通訊中心網路通訊組校內分機 11721-11724 反映，如遇個人電腦維修問題，不在服務範圍內。

- 靜宜會館於入住時將告知住宿生個人使用 IP 位址，寢室內備有網路設定方法，住宿生如果有網路連線問題，可以撥打網路公司電話請求協助，如遇個人電腦維修問題，請同學送至電腦維修店家維修。
- 善牧學苑寢室內備有網路設定方法，住宿生如果有網路連線問題，可以向中華電信公司網路申請報修，如遇個人電腦維修問題，請同學送至電腦維修店家維修。

五、宿舍設備問題

Q1：學生宿舍有哪些不同的房型設計呢？

- 希嘉學苑(女生-新生)房型設計：
 1. 二人房（二人一間）（下鋪）－以身心障礙同學優先申請
 2. 一樓三人房（三人一間）（上鋪）
 3. 四人房（四人一間）（上鋪）
- 希嘉學苑(男生)房型設計：
 1. 四人房（四人一間）（上鋪）
 2. 一樓三人房（三人一間）（上鋪）
- 思高學苑(男生)房型設計：

每一單元設計一個客廳、三間寢室、衛浴設施、洗衣、曬衣場所。

A1：每一間寢室內：

1. 二人房（兩人一間）（下鋪）－以身心障礙同學優先申請
 2. 三人房（三人一間）（上鋪）
- 靜宜會館(男生、女生)房型設計：

四人一間(套房設計)，每間房備有陽台、衛浴設施、冷氣及冰箱。

- 善牧學苑(女生)房型設計：
 1. 二人房（二人一間）－主要提供傷病學生使用，為非常態提供床位。
 2. 四人房（四人一間）（上鋪）

- 善牧學苑(男生)房型設計：

1. 四人房（四人一間）（上鋪）
2. 二人房（二人一間）－主要提供傷病學生使用，為非常態提供床位。

Q2：學生宿舍是否有提供個人的寢具？床位尺寸大小？

- 學生宿舍皆備有床、衣(物)櫥及書桌(櫃)椅等，但個人的寢具須自備，其式樣、顏色不限。
- 希嘉學苑除特殊床位外，一般床鋪規格約長 210 公分*寬 100 公分。

A2：

- 思高學苑床鋪規格約長 205 公分*寬 95 公分。
- 靜宜會館床鋪規格約長 185 公分*寬 105 公分。
- 善牧學苑床鋪規格約長 200 公分*寬 100 公分。
- 市面販售之床墊為長 6 台尺*寬 3 台尺=180 公分*90 公分。

Q3：學生宿舍內有哪些基本設備呢？

希嘉學苑

寢室設備：每間寢室備有床、衣（物）櫥、書桌（架）椅、電話、網路、冷氣。

公共設備：自習室、健身房、公共交誼廳、飲水機、盥洗室、洗衣機、烘衣機、脫水機、曬衣場、信箱區、公共電話、自動販賣機、公共電梯、簡易廚房。

安全設備：滅火器、救助袋、緊急照明、備用發電機、監視錄影系統、紅外線警報設備、門禁刷卡系統。

A3：

思高學苑

寢室設備：每一單元設計一個客廳、三間寢室、衛浴設施、洗衣、晾衣場所。每間寢室備有兩或三人份之床、衣（物）櫥及書桌（架）椅、電話，亦提供冷氣、網路。

公共設備：飲水機、洗衣機、烘衣機、脫水機、公共電話、自動販賣機、公共電梯、健身房、信箱區、簡易廚房。

安全設備：滅火器、緩降梯、緊急照明、備用發電機、監視錄影系統、門禁刷卡系統。

靜宜會館

寢室設備：

- 1.本會館共計 2 棟大樓，提供男生 160 個床位、女生 236 個床位。
- 2.每間房型設計為四人套房(附衛浴設施、陽台)。
- 3.每間寢室備有四人份之床、衣（物）櫥、書桌（架）椅、桌燈、電話、冰箱、網路點、冷氣。

公共設備：公共交誼廳、會議室、飲水機、洗衣機（投幣）、烘衣機（投幣）、脫水機（免費）、室內分機、公共電梯。

安全設備：滅火器、緩降梯、緊急照明、備用發電機、監視錄影系統、門禁刷卡系統。

善牧學苑

寢室設備：每間寢室備有床、衣（物）櫥、書桌（架）椅、桌燈、電話、網路、冷氣(使用一卡通卡儲值付費)、陽台曬衣架。

公共設備：自習室、鏡子運動房、公共電視間、飲水機、盥洗室、洗衣機、烘衣機、脫水機、曬衣場、信箱區、自動販賣機、公共電梯、簡易廚房。

安全設備：滅火器、緩降梯、緊急照明、備用發電機、監視錄影系統、紅外線警報設備、門禁刷卡系統。

Q4：寢室內有電器使用規定嗎？是否可以養寵物或其他規定為何？

- 依據學生宿舍管理辦法第十六條（電器使用規定）除檯燈、收錄音機、電扇、吹風機及電腦、列表機、電視遊樂器、學校提供之廚具外，禁止使用其他各項電器。違反者懲處點數十點，違規電器由宿舍代為保管至期末歸還。

A4：

- 為維護公共衛生與安全，在寢室內不得飼養寵物。
- 其他須注意之規定請詳閱學生宿舍管理辦法或上網查詢，敬請配合。<https://osadorm.pu.edu.tw/p/412-1065-1971.php?Lang=zh-tw>

六、宿舍門禁管理問題

Q1：學生宿舍是否有門禁時間？

學生宿舍的門禁時間：平時六時開門，廿四時關門。另根據學生宿舍管理

A1：辦法第 18 條第 3 項第 2 款規定--例假日三天以上之假期，得視情況提前關門。

Q2：學生宿舍是否有點名等相關制度？

A2：

- 點名：住宿生於每晚夜間點名，住宿生須於寢室內等候點名，點名不到者，依各棟宿舍補點制度進行補點名。
- 外宿住宿生外宿時應先填寫外宿卡，未填寫者，視同不假外宿。不假外宿者，通知家長，並依學生宿舍管理辦理規定處分。

七、宿舍活動問題

Q1：住宿服務組所辦的活動有哪些?可以至何處得到資訊?

A1：宿舍依「舞動才藝」、「精進課業」、「愛護地球」、「陶冶品格」四大主軸辦理各項學習活動，活動訊息可至學務處網頁查詢及會議暨活動報名系統報名。

學務處網頁：<https://osa.pu.edu.tw/>

會議暨活動報名系統：<http://activity.pu.edu.tw/main.php>

八、宿舍安全管理問題

Q1：住在學校宿舍，如遇到緊急事件要如何通報?

A1：

- 希嘉學苑 24 小時服務台
 1. 外線：(04)26328001-11245
 2. 寢室電話直撥 11245
- 思高學苑 24 小時服務台
 1. 外線：(04)26328001-11254
 2. 寢室電話直撥 11254
- 靜宜會館 24 小時服務台
 1. 外線：(04)26328001-11259
 2. 寢室電話直撥 9
- 善牧學苑 24 小時服務台
 1. 外線：(04)26328001-11255
 2. 寢室電話直撥 9

- 教官 24 小時執勤專線 0921-382470
- 校警隊分機 11370、專線 04-26529595。

Q2：有住宿問題想要反映可以至何處？

學生事務處住宿服務組於希嘉學苑、思高學苑及善牧學苑均設置服務台與行政辦公室，有熱心的輔導員及服務同學為住宿生服務。

若有任何問題亦可撥校內分機：

A2： 思高學苑：分機 11246、11251-11253

希嘉學苑：分機 11241-11244、11247、11248

善牧學苑：分機 11250

靜宜會館服務台：04-26322901*9，或(04)26328001 分機 11259

九、宿舍聯絡方式問題

Q1：親友如何打電話至宿舍寢室？

- 希嘉學苑學生宿舍專線電話：（04）26322900、26328400、26323074 轉「7+寢室號碼」。（例如宿舍 2110 寢室請撥 72110）。
- 思高學苑學生宿舍專線電話：（04）26322900、26328400、26323074 轉「8+寢室號碼」。

寢室代號：A 01、B 02、C 03、D 04、E 05、F 06、G 07、H 08、I 09、J 10、K 11（例如 5A1 寢室為 85011、3K2 寢室為 83112）。

住宿服務組辦公室聯絡電話：

A1： （04）2632-8001 轉 11246、11251-11253(思高學苑) 11241-11244、11247、11248(希嘉學苑)9/1 後開放

靜宜會館學生宿舍專線電話：（04）26322901 轉「代碼+寢室號碼」。

（例如宿舍 L 棟為代碼 1+寢室號碼，如 L205 請撥 1205；宿舍 R 棟為代碼 2+寢室號碼，如 R512 請撥 2512）。

善牧學苑學生宿舍專線電話：04-26322900 轉分機「6」，撥打「代碼+寢室號碼」A 區代碼為 1，B 區代碼為 2。（例如：A509 寢室為 1509，B703 寢室為 2703）

住宿服務組辦公室聯絡電話：(04)26328001

思高學苑分機 11246、11251-11253 ；希嘉學苑分機 11241-11244、
11247、11248；善牧學苑 11250；靜宜會館 11259

Q2：如何寄信件或包裹至宿舍?至何處領取?

- 請註明 43301 臺中市沙鹿區臺灣大道 7 段 200 號靜宜大學希嘉學苑 (或思高學苑、善牧學苑) 寢室號碼 xxx 收，如無填寫詳細，一律退件處理。

平 信：宿舍信箱區按寢室發信，請自行領取。

A2：包 裹：運送專員會依您約定時間送達宿舍並與收件人連絡親自領取。如收件人不在，宿舍服務台會代收(但鮮花及食物不收)，請收件人攜帶身分證明證件至服務台領取。

掛號信：統一送達學校行政大樓一樓收發室，請收件人攜帶身分證明證件至收發室領取。

- 靜宜會館如下：請註明 43301 臺中市沙鹿區臺灣大道 7 段 121 號靜宜會館寢室號碼 xxx 收，如無填寫詳細，一律退件處理。

十、校外住宿問題

Q1：如何查到學校附近租屋資訊?

- 網路資料：校外租屋資訊查詢學務處住宿組網站
<https://osadorm.pu.edu.tw/p/412-1065-1977.php?Lang=zh-tw>

大沙鹿學生租屋生活網

A1：<http://house.hk.edu.tw/housing/>

- 書面資料：可至住宿服務組辦公室索取靜宜大學租屋手冊及社區創意地圖。

Q2：校外租賃如遇到惡房東或租屋糾紛時如何處理？

- 解決方式

情理法，90%以上糾紛解決均靠理性協商

切勿與房東惡言相向、互放狠話

回學校尋求師長支援

A2：

- 求助管道

住宿服務組 聯絡電話：04-26328001 分機 11246

辦公室：思高學苑辦公室

軍訓室：0921-382470

Q3：我想租學校外面的房子，它們的房型、價格及基本配備大致上有哪些呢？

A3：

- 如果你是女生，可以考慮與本校簽訂住宿合作協議之靜宜蓋夏學苑，它距本校六百公尺，環境，管理制度完善。連絡電話：04-26627570(廖修女)
- 學校外面的房子所提供之房型大致分為：雅房(共用衛浴)、套房(個人衛浴)、整棟出租(多人承租一棟)。租金每學期約 12,000~28,000 元不等。一般提供的基本設備：床、書桌、椅子、衣櫃等。另外，大部分房東備有電視、冰箱、冷氣、網路…等設備(電費自付)，房東會設置門禁刷卡或監視器、提供消防設施，以維護學生安全。

Q4：當看中一間喜歡的房間，要簽訂合約時，須注意的事項有哪些呢？

A4：

1. 確認租約內容：租金多少？何時繳納？租約期限有多長？是否給付押金？金額多少？何時返還？水費、第四台、網路是否包含於租金內？
2. 租賃雙方於簽約時記得留下對方之身分證明。切記：未滿二十歲之未成年人，訂約時最好得到父母、法定代理人或監護人的同意，簽約時由父母擔任連帶保證人，較能讓房東安心租給未成年的學生。
3. 契約書內容中若有更改處，雙方要加蓋印章或共同簽名，以防止未來發生糾紛情事。簽約完畢，雙方各執一份契約書存留。
4. 須清楚房東與您對於修繕之責任區分與明訂項目，確定房東有無要求特殊限制，例如是否可以炊膳？養寵物？帶異性入內或過夜等。
5. 若租賃雙方，任何一方違反規定或提前解約時之違約賠償為何？本校提供：靜宜大學學生房屋租賃契約書（參考範本），請點選<https://osadorm.pu.edu.tw/p/412-1065-1978.php?Lang=zh-tw>

Q5：何謂定金、押金、租金？

A5：

1. 『定金』是契約履行前的一種承諾，通常是在看屋後房客有意承租，房東亦願出租給他，房客會預先付給房東一定數量的金額，用來肯定雙方均會履行租約的一種承諾。民法第 248 條規定：「訂約當事人之一方，由他人受有定金時，推定其契約成立。」
2. 『押金』是在法律上正式名稱為『押租金』，而通常一般又稱之為押金、保證金、擔保金…等，其目的是為了擔保房客租金的給付、房客對房子所造成損害的賠償，以及在租約期滿時房客按時返還房子。
3. 『租金』是向房東承租房子，必須定期支付的金額，直到租期期滿為止，通常有每月一付、每季一付、每學期一付等等定期支付方式。